

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 8 novembre 2010, n. 8405/DB1701

**Comune Saluzzo (Cn). Società Gruppo Airaudo Srl - Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 114/98, della L.R. 28/99 e della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 come da ultimo modificata con D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006 - Conferenza dei Servizi del 28 ottobre 2010 – Lotto 1.**

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

*delibera*

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società Gruppo Airaudo Srl per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale – Lotto 1 - tipologia G-CC2 avente una superficie di vendita complessiva di mq. 7000, ubicato nel comune di Saluzzo Cn Ambito Via Pignari, Localizzazione L2 (DCC n. 82 del 22.10.2008) settore alimentare e non alimentare, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita complessiva mq 7000 così composta:

- 1 grande struttura G-SM1 mq. 4500
- 1 media struttura M-E4 mq. 2500

b) superficie complessiva del centro commerciale mq. 8022;

c) il fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive, centro commerciale sequenziale G-CC2 di mq. 7.000, dovrà essere non inferiore a n. 758 posti auto corrispondente a mq. 20190 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo con DCR n. 59-10831 del 24.03.2006; in relazione al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non dovrà essere inferiore al 50% della superficie lorda di pavimento; la superficie destinata a parcheggi privati non dovrà essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89 in relazione al volume del fabbricato;

a) aree carico-scarico merci pari a mq 938;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- all'acquisizione del nominativo del preposto abilitato alla vendita dei generi alimentari –
- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Gruppo Airaudo Srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 188667.81 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente. La somma, sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, e ripartita come segue:

<i>Comune</i>	<i>TOTALE</i>
<i>Comune sede</i>	
Saluzzo	84900.52
<i>Comuni limitrofi</i>	
Cardè	11692.09
Castellar	13153.60
Lagnasco	13153.60
Manta	10230.58
Moretta	10230.58

Pagno	13153.60
Revello	10230.58
Scarnafigi	11692.09
Torre San Giorgio	10230.58
<i>TOTALE</i>	<i>103767.29</i>
<i>TOTALE COMPLESSIVO</i>	<i>188667.81</i>

dovrà altresì contenere l'obbligazione, alla corresponsione dell'onere aggiuntivo da parte della società Gruppo Airaudo Srl ai comuni beneficiari, all'attivazione del centro commerciale;

3. di prescrivere che l'attivazione del centro commerciale è subordinata:

a. alla realizzazione, collaudo e/o consegna anticipata in attesa di collaudo, di tutte le opere di mitigazione viarie ed ambientali contenute nel progetto allegato all'istanza e nelle integrazioni pervenute il 4.10.2010, ivi comprese quelle indicate nei pareri della Provincia di Cuneo con nota n. 10022 del 12.10.2010 e n. 10607 del 28.10.2010 (allegate come parte integrante e sostanziale). Le opere dovranno essere oggetto di convenzione o di atto unilaterale d'obbligo e dovranno essere autorizzate dagli enti competenti.

b. il centro commerciale dovrà essere composto dagli esercizi autorizzati i quali dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti tra loro con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli, ecc. ai sensi dell'art. 5 della DCR 59-10831 del 24.03.2006. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della l.r. n. 28/99 s.m.i. e dell'art. 22 del d. lgs. 114/98;

4. di subordinare il rilascio dei permessi a costruire all'acquisizione dell'autorizzazione urbanistica prevista dall'art. 26 commi 7 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i che dovrà contenere:

a. le prescrizioni dei punti precedenti

b. le mitigazioni e gli elementi progettuali derivanti dall'obbligatoria acquisizione della fase di verifica d'impatto ambientale prevista dalla l.r. n. 40/98 s.m.i.,

c. l'approvazione definitiva del PPE

d. alla sottoscrizione da parte della Società a favore del comune di Saluzzo di polizza fidejussoria a garanzia dell'esecuzione del sottopasso ferroviario di importo stabilito dal Comune stesso, a partire da un minimo di 2,7 milioni di euro.

e. La viabilità di separazione tra i due centri commerciali previsti nella stessa localizzazione L2 dovrà essere acquisita quale urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera b) della l.r. n. 56/77 s.m.i..

5. di prescrivere che Il sottopasso ferroviario di raccordo tra via Gatti e via Don Giacomo Soleri sia essere realizzato, collaudato e/o consegnato anticipatamente in attesa di collaudo, entro 3 anni dal rilascio dell'autorizzazione urbanistica ex art. 26 LR 56/77 s.m.i., salvo eventuali proroghe concesse dal Comune di Saluzzo per cause non dipendenti dalla volontà del proponente.

6. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Saluzzo (Cn), in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98, è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 6.8.2010, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 commi 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni commerciali dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi

Patrizia Vernoni